



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
MUNICIPIUL FOCȘANI  
CONSILIUL LOCAL**



## **HOTĂRÂRE**

**Privind constatarea existenței unui drept de folosință asupra cotei -părți din terenul aferent clădirii cu destinația – Casa de Cultură a Sindicatelor ”Leopoldina Bălănuță”, situată în Focșani, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 4, Județul Vrancea, în favoarea Asociației Naționale a Caselor de Cultură ale Sindicatelor din România (ANCCSR), în vederea înscrierii dreptului de proprietate al asociației și al Municipiului Focșani asupra construcției, în Cartea Funciară a UAT Focșani**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară:

- Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind constatarea existenței unui drept de folosință asupra cotei -părți din terenul aferent clădirii cu destinația – Casa de Cultură a Sindicatelor ”Leopoldina Bălănuță”, situată în Focșani, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 4, Județul Vrancea, în favoarea Asociației Naționale a Caselor de Cultură ale Sindicatelor din România (ANCCSR), în vederea înscrierii dreptului de proprietate al asociației și al Municipiului Focșani asupra construcției, în Cartea Funciară a UAT Focșani, Referatul de necesitate înregistrat la nr. 94760/13.06.2025, Referatul de aprobare înregistrat la nr. 94777/13.10.2025, precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public si privat, publicitate înregistrat la nr. 94788/13.10.2025;

- văzând avizul favorabil al Comisiei pentru buget și administrație publică ;

- având în vedere Dosarul înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea în vederea înscrierii în Cartea Funciară a UAT Focșani a dreptului de proprietate al ANCCSR și al Municipiului Focșani asupra construcției cu destinația – Casa de Cultură a Sindicatelor ”Leopoldina Bălănuță”, situată în Focșani, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 4, Județul Vrancea;

- văzând Hotărârea Guvernului nr. 1646/2004 privind recunoașterea Asociației Naționale a Caselor de Cultură ale Sindicatelor din România ca fiind de utilitate publică;

- în conformitate cu prevederile art.108 lit. “d” și art. 5 lit “aa” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- în baza art. 129 alin. (2) lit.”c”, alin. (6) lit. “a” și alin. (14) și în temeiul art. 139 alin. (3) lit. ”g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1. (1)** Se constată existența unui drept de folosință în favoarea Asociației Naționale a Caselor de Cultură ale Sindicatelor din România (ANCCSR) asupra cotei -părți din terenul aferent clădirii cu destinația – Casa de Cultură a Sindicatelor ”Leopoldina Bălănuță”, situată în Focșani, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 4, Județul Vrancea, în favoarea Asociației Naționale a Caselor de Cultură ale Sindicatelor din România (ANCCSR), în vederea înscrierii dreptului de proprietate al asociației și al Municipiului Focșani asupra construcției, în Cartea Funciară a UAT Focșani

(2) Imobilul cu destinația – Casa de Cultură a Sindicatelor ”Leopoldina Bălănuță”, situată în Focșani, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 4, Județul Vrancea, este compus din construcție cu regim de înălțime S+P+2E, suprafața construită la sol 2178,30 mp., suprafața construită desfășurată de 4942,50 mp., edificată în anul 1971 și teren aferent în suprafață de 3758,00 mp., identificat prin Tarla 161, parcelele 8399, 8400, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, conform HCL nr. 246/25.07.2024, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 73622 a UAT Focșani. Acesta este identificat în anexa la prezenta hotărâre.

(3) Clădirea cu destinația – Casa de Cultură a Sindicatelor ”Leopoldina Bălănuță”, situată în Focșani, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 4, Județul Vrancea, este deținută în coproprietate de Municipiul Focșani și Asociația Națională a Caselor de Cultură ale Sindicatelor din România (ANCCSR, după cum urmează :

- suprafața utilă de 143,00 mp. aferentă ”Punctului de comandă” este inventariată în domeniul public al Municipiului Focșani, atestat prin HG nr. 908/2002, privind atestarea domeniului public al Județului Vrancea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Vrancea ;

- suprafața utilă de 4084,70 mp. este inclusă în patrimoniul ANCCSR, conform art. 28 din statutul asociației.

**Art. 2. (1)** Dreptul de folosință asupra cotei -părți din terenul aferent clădirii cu destinația – Casa de Cultură a Sindicatelor ”Leopoldina Bălănuță”, situată în Focșani, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 4, Județul Vrancea, în favoarea Asociației Naționale a Caselor de Cultură ale Sindicatelor din România (ANCCSR), subzistă până la finalizarea procedurilor de executare silită derulate de Municipiul Focșani în Dosarul de executare nr. 411500/23.12.2019;

(2) În situația în care imobilul clădire intră în proprietatea unei alte persoane fizice/juridice dreptul de folosință încetează de drept.

**Art. 3.** Ulterior înscrierii în Cartea funciară a imobilului – construcție identificat la art. 1, se va proceda la întocmirea documentației de apartamentare a acestuia.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor si Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin :

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Kanty Cătălin POPESCU**

**Contrasemnează,**  
**Secretar General al Municipiului Focșani**  
**Marta -Carmen GHIUȚĂ**

## ANEXA NR.16

**Scara 1:1000**

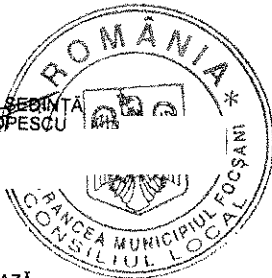
|                     |                    |                                                                             |                                        |
|---------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                                           |                                        |
| 73622               | 3758 mp            | Intravilan Municipiul Focsani, Bulevardul Dimitrie Cantemir, Nr. 4, T- 161, |                                        |
| Cartea Funciara nr. | 73622              | UAT                                                                         | Focsani, P- 8399,8400, Judetul Vrancea |

ROMANIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
MUNICIPIUL FOCȘANI  
CONSILIUL LOCAL

Cusai Marius-Alexandru  
OCPI: B, VN, 0069

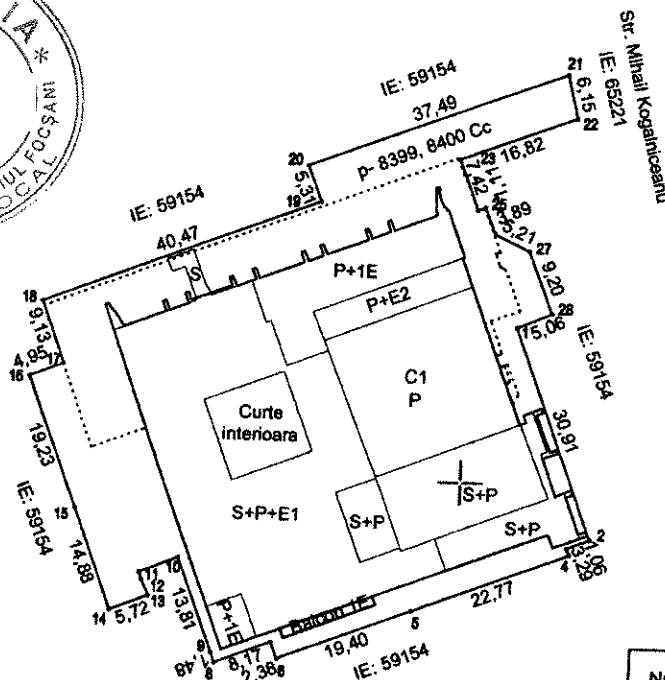
Digitally signed by  
CUSAI MARIUS-  
ALEXANDRU  
Date: 2025.09.10  
11:11:45 +03'00'

ANEXA 323  
LA HOTĂRÂREA NR.  
DIN 13 OCTOMBRIE 2025



PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
Kantv Cătălin POPESCU

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI  
Marta Carmen GHIUȚĂ



| Nr.<br>Pct. | Lungimi<br>laturi<br>$D(i,i+1)$ |
|-------------|---------------------------------|
| 10          | 5.77                            |
| 11          | 1.13                            |
| 12          | 2.36                            |

### A. Date referitoare la teren

| A. Date referitoare la teren |                        |                |                             |
|------------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------|
| Nr. parcela                  | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni                    |
| 8399,8400                    | Cc                     | 3758           | Terenul este neimprejuiuit. |
|                              |                        |                |                             |
|                              |                        |                |                             |
| Total                        |                        | 3758           |                             |

**B. Date referitoare la constructii**

| B. Date referitoare la constructii |            |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cod constr.                        | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiiuni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| C1                                 | CAS        | 2178.3                           | Casa de cultura S+P+E1+E2 cu suprafata construita desfasurata = 4942.5 mp din care suprafata subsol = 1400 mp ( Suprafata de 143 mp - Punct de comanda ce apartine Municipiului Focsani domeniul public, iar 1257 mp - ANCCSR), suprafata parter = 2178.3 mp, suprafata etaj 1 = 1273.6 mp, din care constructie 1256.4 mp si suprafata balcon = 17.2 mp, suprafata etaj 2 = 90.6 mp. Constructie edificata in anul 1970 |
| Total                              |            | 2178.3                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 3758 mp  
Suprafata din act = 3758 mp

Confirm executarea masurilor in teren,  
corectitudinea intocmirii documentelor  
cadastrale si corespondenta acestora  
cu realitatea din teren

**Executant:**

SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Settembre 2025

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea nr.cadastral

Inspector